

Årsredovisning för

Brf Nyhus

747000-0790

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7-8

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Styrelsen för Brf Nyhus, 747000-0790, med säte i Trelleborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 1958-04-30 och har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter till nyttjande utan begränsning i tiden.

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Trelleborg Igelkotten 25	1958	Trelleborg

Fastighetens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 016 kvadratmeter, varav 944 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 72 kvadratmeter utgör lokalyta.

Fastighetens taxeringsvärde är 12 128 000 kr, fördelat på byggnadsvärde 8 352 000 kr och markvärde 3 776 000 kr. Värdeåret är 1959.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Dina försäkringar Skåne. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår samt bostadstillägg för samtliga lägenheter. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Styrelsen & revisor

Efter den senaste ordinarie stämman har styrelsen haft följande sammansättning:

Håkan Green	Ordförande
Jan Söderberg	Ledamot
Anette Persson	Vice ordförande
Charlotta Hedberg	Suppleant
Martin Hansson	Ordinarie extern revisor

Medlemsinformation

Föreningen upplåter 15 lägenheter med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt. Antal medlemmar per 2022-12-31 är 16.

Av föreningens medlemslägenheter har 4 (f å 2) överlåtelser skett under året.

Lägenhetsfördelningen i föreningen är enligt nedan:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
5	4	3	3

Eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	42 300	259 154	183 022	107 361
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		13 992		-13 992
Balanseras i ny räkning			93 369	-93 369
Årets resultat				-3 735
Vid årets slut	42 300	273 146	276 391	-3 735

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten, kronor 272 656, behandlas enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Till föreningens fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgarna	36 384
Balanseras i ny räkning	236 272
Summa	272 656

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	837 650	829 432
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>837 650</u>	<u>829 432</u>
Driftskostnader			
Driftkostnader	3	-397 634	-346 917
Fastighetsadministration	4	-95 853	-54 307
Personalkostnader	5	-133 419	-128 208
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 119	-151 287
Summa rörelsekostnader		<u>-795 025</u>	<u>-680 719</u>
Rörelseresultat		<u>42 625</u>	<u>148 713</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 363	-41 352
Summa finansiella poster		<u>-46 360</u>	<u>-41 352</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-3 735</u>	<u>107 361</u>
Resultat före skatt		<u>-3 735</u>	<u>107 361</u>
Årets resultat		<u>-3 735</u>	<u>107 361</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 301 697	3 469 816
Summa materiella anläggningstillgångar		3 301 697	3 469 816
Summa anläggningstillgångar		3 301 697	3 469 816
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 624	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	24 856	23 603
Summa kortfristiga fordringar		26 480	23 603
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		265 906	236 901
Summa kassa och bank		265 906	236 901
Summa omsättningstillgångar		292 386	260 504
SUMMA TILLGÅNGAR		3 594 083	3 730 320

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		42 300	42 300
Fond för yttre underhåll		273 146	259 154
Summa bundet eget kapital		315 446	301 454
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		276 391	183 022
Årets resultat		-3 735	107 361
Summa fritt eget kapital		272 656	290 383
Summa eget kapital		588 102	591 837
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 830 153	2 989 812
Summa långfristiga skulder		2 830 153	2 989 812
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	24 728
Leverantörsskulder		50 314	24 052
Skatteskulder		978	2 314
Övriga skulder		2 610	4 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	101 926	93 338
Summa kortfristiga skulder		175 828	148 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 594 083	3 730 320

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-67

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Månadsavgifter	652 989	646 520
Hyror lokal samt parkering/garage	126 449	124 700
Balkongtillägg	58 212	58 212
Summa	837 650	829 432

Not 3 Driftkostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Gård	1 679	10 976
Fastighetsförbättringar	35 839	9 656
Tvättstuga	33 508	-
Värme	126 527	129 229
Vatten	41 887	38 833
El	20 714	28 983
Sophämtning & miljöhus	37 139	23 448
Försäkring	37 497	36 402
Kabel TV	20 888	20 353
Fastighetsskatt	28 665	27 915
Källaren	13 291	21 122
Summa	397 634	346 917

Not 4 Fastighetsadministration

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Bokföringsarvode	46 640	45 625
Bankavgifter	2 013	1 960
Övriga kostnader	47 200	6 722
Summa	95 853	54 307

Not 5 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 836 132	5 330 558
-Nyanskaffningar	-	505 574
	<u>5 836 132</u>	<u>5 836 132</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 366 316	-2 215 040
-Årets avskrivning enligt plan	-168 119	-151 276
	<u>-2 534 435</u>	<u>-2 366 316</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 301 697	3 469 816

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Telenor Sverige AB (TV)	5 740	5 222
Dina Försäkringar	19 116	18 381
	<u>24 856</u>	<u>23 603</u>

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	80 000	98 912
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 750 153	2 890 900
	<u>2 830 153</u>	<u>2 989 812</u>

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	7 682	2 833
Upplupna driftskostnader	24 223	24 932
Förutbetalda hyresintäkter	70 021	65 573
	<u>101 926</u>	<u>93 338</u>

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 596 000	3 596 000
Summa ställda säkerheter	3 596 000	3 596 000

Underskrifter

Trelleborg 2023- 05-08



Håkan Green
Styrelseordförande

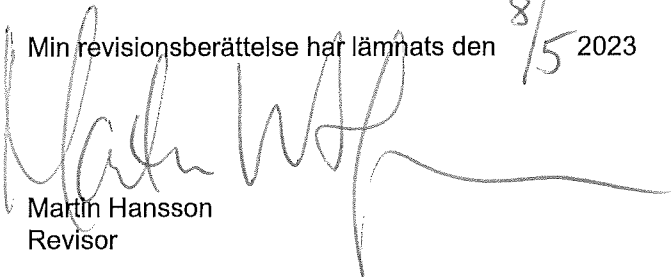


Anette Persson



Jan Söderberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/5 2023



Martin Hansson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Nyhus

Org.nr. 747000-0790

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Nyhus för perioden 2022-01-01—2022-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att gällande lagar tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har tagit del av föreningens räkenskaper samt styrelsens årsredovisning innehållande förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning. Jag har även tagit del av styrelsens protokoll och föreningens stadgar. Revisionen har innefattat att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 och ger enligt min mening en rättvisande bild av föreningens resultat och ekonomiska ställning.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt, enligt bokförda protokoll, finns enligt mig inte anledning till anmärkning.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Trelleborg den 8 maj 2023

Martin Wedin Hansson

