



Högalidsvägen 42C

Snabbfakta

Rum 3
Månadsavgift 6 734SEK
Pristyp Utgångspris

Boarea (BOA) 81m²
Pris 1 775 000SEK

RENOVERAD 3:A PÅ ANDRA VÅNINGEN MED INGLASAD HÖGALID ÄR NU TILL SALU!

Om bostaden

Bostadstyp	Bostadsrätt, lägenhet
Område	Högalid
Gatuadress	Högalidsvägen 42C
Postnummer	231 56
Ort	Trelleborg
Lägenhetsnummer BRF	1101
Boarea (BOA)	81 m ²
Areauppgift enligt	Bostadsrättsföreningen
Upplåten mark	- Gemensam innegård med grillplatser.
Andelstal	0,75755
Andelstal insats	0,66094
Andel av månadsavgift	0,75100
Andel av BRF:s nettoskuldsättning	505683 SEK
Utförda renoveringar på bostadsrätten	- 2023: Renovering av badrummet (våtrumsintyg finns) - 2018: Renovering av gästtoan. - 2018: Renovering av köket och övriga interiörer.
Överlåtelseavgift	1470 SEK, överlåtelseavgift betalas av köpare
Pantsättningsavgift	588 SEK
Antal rum	3
Antal sovrum	2
Juridisk person kan accepteras	Föreningen kan acceptera juridisk person efter särskild prövning
Pris	1 775 000 SEK, utgångspris
Pantförskrivning	är pantsatt
Uteplats/balkong finns	Ja
Balkong	- Rymlig inglasad balkong i söderläge!
Uteplats	- Gemensam uteplats på gården.

Rumsbeskrivning

HALL

- Mörkt genomgående laminatgolv.
- Vita väggar.
- Plats för avhängning av ytterkläder.
- Inbyggd garderob.
- Spotlights i taket.

KÖK (2018)

- Mörkt laminatgolv.
- Vita väggar.
- Breddad ingång.
- Vita köksluckor.
- Bänkskiva i ek.
- Grå väggkakel.
- Infälld vask och blandare i rostfritt.
- Fläkt i rostfritt, 2018.
- Spishäll, 2022.
- Inbyggd ugn, 2018.
- Inbyggd micro, 2018.
- Integrerad diskmaskin, 2023.
- Integrerad kyl och frys, 2018.
- Plats för stort matbord.
- Spotlights i taket.
- Stort fönster i norr.

SOVRUM 1

- Mörkt laminatgolv.
- Vita väggar.
- Inbyggda garderober.
- Fönster i norr.

SOVRUM 2

- Mörkt laminatgolv.
- Vita väggar.
- Inbyggda garderober med skjutdörrar.
- Stort fönster i söder.

GÄST WC (2023)

- Mörkt klinkergolv.
- Vit kakel.
- Vit kommod och tvättställ med blandare i rostfritt.
- Spegelskåp.
- WC.

BADRUM (2023)

- Mörkt klinkergolv.
- Vit kakel.
- Vit kommod och tvättställ med blandare i rostfritt.
- Spegelskåp med belysning.
- Duschväggar i klarglas.
- Takdusch och handdusch, samt blandare i rostfritt.
- WC.

VARDAGSRUM

- Mörkt laminatgolv.
- Vita väggar.
- Plats för både soffa och matbord.
- Stort fönsterparti och balkongdörr till inglasad balkong i söder.

INGLASAD BALKONG

- Heltäckningsmatta.

- Öppningsbara skjutdörrar.
- Plats för soffa och bord.

Kostnader

Månadsavgift 6 734 SEK/mån

Ingår i avgiften Uppvärmning, Kallvatten, Varmvatten, Internet/TV, Internet, P-plats

Följande ingår i månadsavgifter och är obligatoriska avgifter:

- Hyra P-plats: 53 kr/mån
- Kommunikationsavgift: 189 kr/mån
- Tillägg balkonger: 889 kr/mån
- Värmeavgift: 1060 kr/mån

Hushållsel 235 SEK/mån

Hemförsäkring 198 SEK/mån

Summa driftskostnad 433 SEK/mån

Årlig elförbrukning 1 764 kWh/år

Antal personer i hushållet 3

Boendekostnadskalkyl Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Parkering

Parkeringsplats finns Ja

Parkeringsbeskrivning

- Föreningen har 145-153 parkeringsplatser. Det finns en parkeringsplats per lägenhet, det tillkommer en obligatoriskt avgift om 53 kr/mån.
- Föreningen har 21 garageplatser som går att hyra för 321 kr/mån.
- Det finns 12 extra parkeringsplatser finns att hyra för 170 kr/mån.
- Kösystem tillämpas.

Parkeringsplatser

P-plats 53 SEK/mån. Obligatorisk. Fast kostnad

Bostadsrättsförening

Bostadsrättsförening Riksbyggen BRF Trelleborgshus nr 6

Org. nr. 747000-1780

Taxeringstyp Privatbostadsföretag (äkta)

Markägare Föreningen äger marken

Byggnad

Byggår 1974

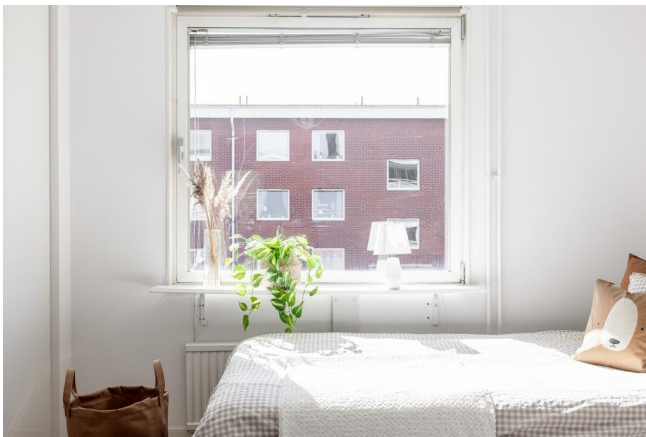
Våningsplan 2

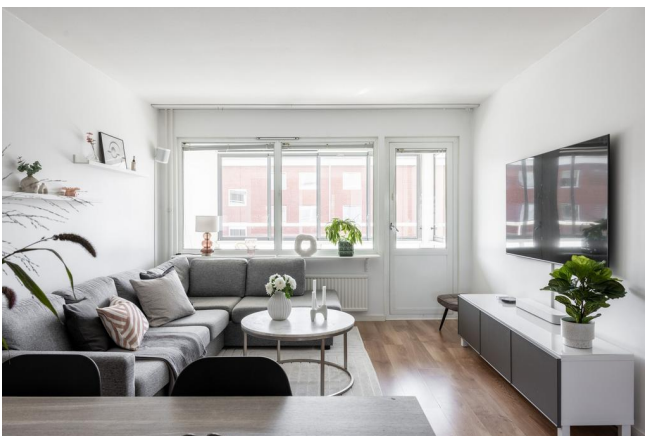
Antal våningar i byggnaden 3

Hiss finns Nej

Allmän information	- Föreningen äger fastigheten Högalid 63, 66, 67 och 68 i Trelleborgs kommun. På fastigheten finns 6 byggnader uppförda mellan 1971 och 1975. - Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Folksam, styrelseförsäkring ingår samt bostadsrättstillägg för föreningens medlemmar. - Den ekonomiska förvaltningen är via Riksbyggen.
Värme- och ventilationsanläggning	- El (direktverkande) och markvärmepump (el). - Ventilation F.
Övriga utrymmen i föreningen	- Föreningen har flera gemensamma grönskande innergårdar med sittplatser, tre stycken grillplatser under tak och lekplatser. - Till lägenheterna finns ett källarförråd. - Tvättstuga och cykelförråd finns i källaren. - Det finns 45 extra förråd att hyra i källaren där ström ingår (kösystem tillämpas).
Utförda renoveringar	2023: Balkongerna har byggts om. Balkongtillägg på 864 kr/månaden tillkommer och är redan specificerad i månadsavgiften. 2021: Bokningstavlor tvättstuga samt bergvärme 2021: Installation porttelefonisystem 2020: Garage och parkeringsplatser 2020 Lekplats 2020 Källaröverbyggnader 2020 Byte av fönster 2020 Underhåll av bastu 2020 Fasadbelysning 2019-2020 Källargångsöverbyggnad Se årsredovisning för tidigare gjorda renoveringar.
Kommande renoveringar	- Renovering av taket. - Installation av solceller. - Renovering av ytterdörrar. - Målning av trapphusen. - Relining.
TV/internet	- Gemensamt avtal med Telia via fiber som tillkommer som ett obligatoriskt tillägg på avgiften. - Digital-TV Telia lagom och internet 250/250 (Router och TV-puck tillhör lägenheten).
Energideklaration	
Energistatus	Energideklaration är utförd
Energideklaration utförd	2022-01-01
Energiklass	
Specifik energianvändning	67 kWh/m ²
Energiprestanda, primärenergital	130 kWh/m ²
Besiktningsman	Khosrow Souresrafi









GÅR DU I SÄLJTANKAR?

Vill du veta vad din bostad är värd?
Vill du ha hjälp att hitta din nästa bostad?

**BOKA EN KOSTNADSFRI
KONSULTATION & VÄRDERING!**

Vi förmedlar bostäder i hela södra Skåne!

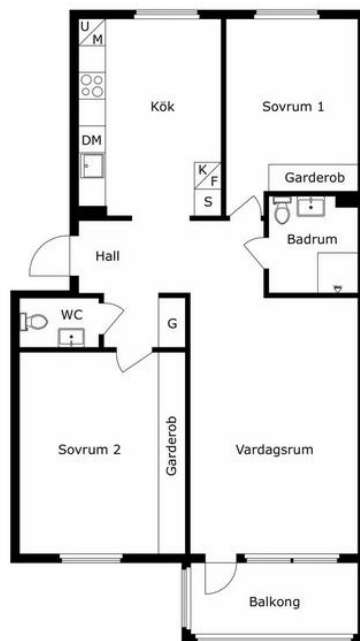
**SILVIA
NILSSON CICKOVSKA**
Reg. Fastighetsmäklare
0762 - 33 40 69 silvia@elitefastighet.se

ELITE
FASTIGHETSMÄKLARE



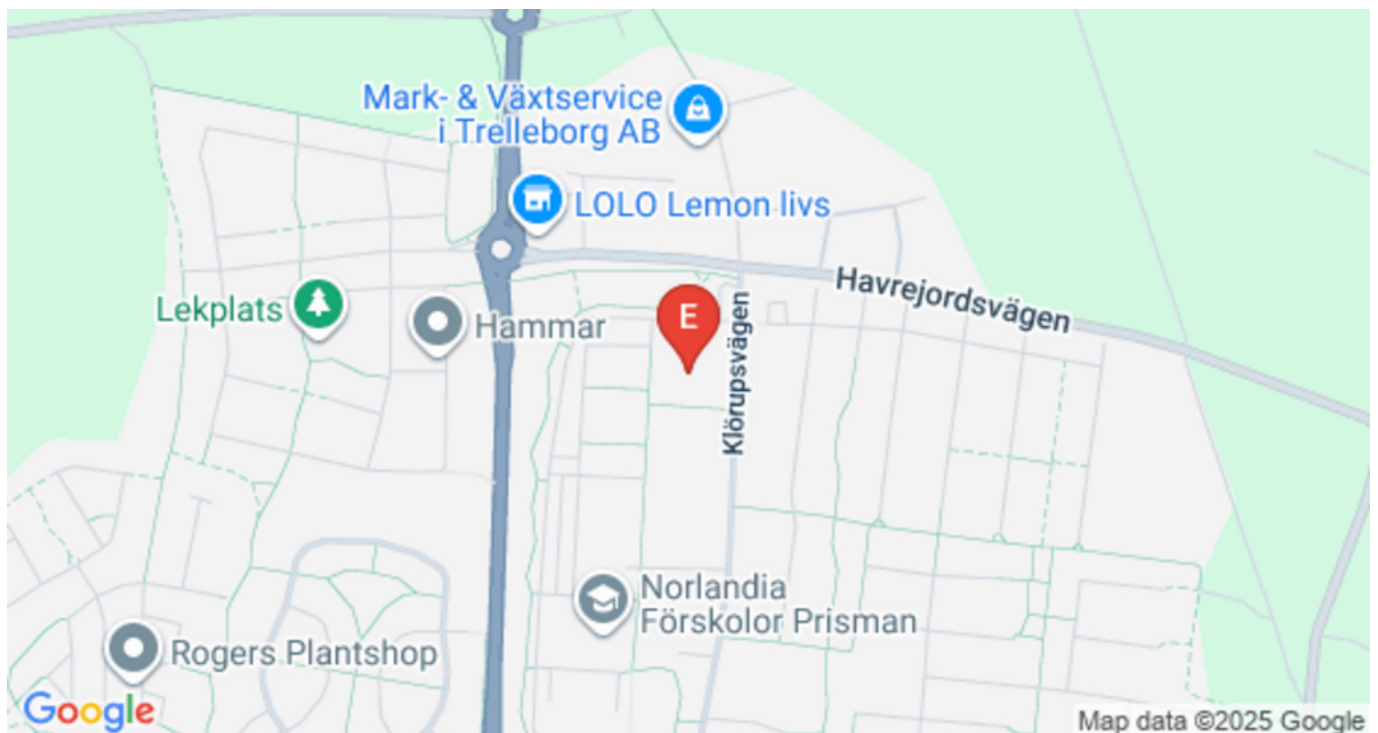






Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan skilja sig från verkligheten.

Planlösning





Ansvarig mäklare

Silvia Nilsson Cickovska

VD & Reg. Fastighetsmäklare

silvia@elitefastighet.se

076-233 40 69