

Årsredovisning
för
BRF HAREN 30
747000-0741
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för BRF HAREN 30 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för BRF HAREN 30 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Styrelse och revisorer:

Brian Bina	Ordförande Ledamot
Linda Nilsson	V. Ordförande Ledamot
Louise Johning	Ledamot
Robin Dahlberg	Ledamot
Kim Gunnarsson	Ledamot
Jesper Mohlin	Styrelsesuppleant
Valon Makolli	Auktoriserad Revisor

Möten

Under året höll föreningen en ordinarie föreningsstämma och en extra föreningsstämma. Styrelsen för Brf Haren 30 höll även 8 st protokollförda styrelsemöten under 2024.

Medlemmar

Av föreningens 26 lägenheter har under året två lägenheter överlåtits till nya ägare.

Förvaltning.

Under året har Brf Haren 30, valt en ny revisor Valon Makolli, Baker-Tilly MLT KB, styrelsen beslutade att under året 2025 kommer Brf Haren 30 att ta in offerter på relining av avloppsrören i källare, kommunen har bytt vattenmätare. Styrelsen har under året gjort en anmälan till mäklarinspektionen av en lägenhet som såldes 2023.

Ekonomi

För år 2024 har Brf Haren 30 en beräknad förlust på 132 543SEK.
Brf Haren 30 har amorterat 92 000 SEK under 2024.

Försäkringar

Brf Haren 30 fastighet är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringen försäkringsbolag.

Underhåll.

Diverse löpande underhåll samt en del yttre och inre renoveringar av fastigheten har utförts under året, Styrelsen avser att fortsätta att investera i fastigheten enligt den långsiktiga underhållsplanen.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	5% - 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (Tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (Tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	2024	2023
Årsavgifter & hyror	1 151 550	1 121 850
	1 151 550	1 121 850

Not 3 Övriga intäkter

	2024	2023
Lokalhyra	156 500	156 000
Garage	11 000	9 600
Avgift för fiber	50 880	50 880
Upplåtelse & pantsättningsavgift	6 400	132 084
Övriga intäkter	40 117	283
	264 897	348 847

Not 4 Fastighetskostnader

	2024	2023
Värme	250 276	230 999
Elförbrukning	38 750	30 520
Vatten & avlopp	93 030	73 393
Renhållning & städning	135 611	130 751
Försäkring	51 057	46 468
Kabel TV	118 276	111 152
Reparation & underhåll	50 748	47 528
Övriga fastighetskostnader	88 109	87 158
Fastighetsskatt	53 470	51 874
	879 327	809 843

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Revision	36 375	11 250
Redovisning och hyresavisering	51 179	48 721
Övriga externa kostnader	12 980	27 468
	100 534	87 439

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar till styrelse	80 000	57 500
Sociala kostnader och pensionskostnader	24 393	18 066
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	104 393	75 566

Not 7 Avskrivningar

	2024	2023
Byggnad	104 036	104 036
Inventarier, verktyg och installationer	78 787	78 476
	182 823	182 512

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 102 221	7 102 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 102 221	7 102 221
Ingående avskrivningar	-3 279 094	-3 175 058
Årets avskrivningar	-104 036	-104 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 383 130	-3 279 094
Ingående uppskrivningar	5 957 000	0
Årets uppskrivningar		5 957 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 957 000	5 957 000
Utgående redovisat värde	9 676 091	9 780 127
Taxeringsvärden byggnader	12 050 000	12 050 000
Taxeringsvärden mark	6 059 000	6 059 000
	18 109 000	18 109 000

Not 9 Inventarier, vertyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LOUISE JOHNING

Styrelseledamot

Serienummer: fe137b2be96e6f[...]f287150879fcc

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-04-24 12:35:01 UTC



Brian Reza Lusty Bina

Styrelseledamot

Serienummer: a325d330b2d5c5[...]5fa8d8f65f535

IP: 92.35.xxx.xxx

2025-04-24 22:40:05 UTC



LINDA NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 8b73f02d6a9e08[...]5a6e40a3d23a7

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-04-25 18:13:33 UTC



LARS CHRISTER ROBIN DAHLBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 414658b2de765b[...]7fc8e04564749

IP: 83.226.xxx.xxx

2025-04-26 09:37:53 UTC



KIM PETER GUNNARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 2f736643909392[...]b360c4863d6e9

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-04-26 12:10:31 UTC



VALON MAKOLLI

Auktoriserad revisor

Serienummer: 00748a7f709649[...]5bee24fbe7ad3

IP: 146.75.xxx.xxx

2025-04-26 12:53:42 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.